

BÁO CÁO

**Khả năng đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê
trên địa bàn xã Quang Hưng**

Thực hiện Thông báo số 327/TB-UBND ngày 09/10/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên Kết luận của đồng chí Nguyễn Hùng Nam, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe Sở Xây dựng báo cáo việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 303/NQ-CP ngày 30/9/2026 của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030 và rà soát, đánh giá nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thực hiện Công văn số 5623/SXD-QLN ngày 14/10/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc rà soát, báo cáo nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 327/TB-UBND ngày 09/10/2026;

UBND xã Quang Hưng báo cáo như sau:

I. Tình hình địa bàn và nhu cầu nhà ở

Xã Quang Hưng có diện tích tự nhiên khoảng 25,71 km², dân số 29.562 người. Trên địa bàn có Cụm công nghiệp Trần Cao – Quang Hưng và các dự án công nghiệp riêng lẻ, tạo việc làm cho lao động trong và ngoài địa phương.

Theo số liệu rà soát dự kiến, giai đoạn 2026–2030, số công nhân làm việc tại cụm công nghiệp khoảng 8.000 người, trong đó khoảng 2.000 người địa phương và 6.000 người từ địa phương khác đến làm việc. Do tỷ lệ lao động ngoài địa phương tương đối lớn, nhu cầu về chỗ ở, đặc biệt là nhà ở cho thuê với giá phù hợp, cần được quan tâm.

Tuy nhiên, số liệu về lao động và nhu cầu nhà ở cần tiếp tục được rà soát, khảo sát cụ thể để xác định chính xác đối tượng, số lượng và khả năng chi trả của người lao động.

II. Khả năng bố trí quỹ đất và phát triển nhà ở

UBND xã sẽ tiếp tục rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất để xác định khả năng bố trí quỹ đất phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê, ưu tiên khu vực có kết nối giao thông thuận lợi, gần cụm công nghiệp.

Đồng thời, xã phối hợp với các cơ quan chuyên môn rà soát quỹ đất đã được quy hoạch, khả năng đầu tư hạ tầng và nhu cầu thực tế của người lao động, làm cơ sở đề xuất phương án phát triển nhà ở phù hợp trong giai đoạn 2026–2030.

III. Kiến nghị, đề xuất

Đề nghị Sở Xây dựng hướng dẫn UBND xã trong việc rà soát nhu cầu nhà ở của người lao động, đồng thời hỗ trợ chuyên môn trong quá trình xác định quỹ đất và đề xuất phương án phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê phù hợp với quy hoạch và điều kiện thực tế của địa phương.

Trên đây là Báo cáo về khả năng đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê trên địa bàn xã Quang Hưng. UBND xã Quang Hưng trân trọng báo cáo./. 

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lãnh đạo Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Đào Minh Viện